

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:

شماره:

پیوست:

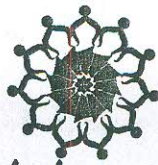
گزارش جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم				
شماره نشست:	تاریخ جلسه:	ساعت شروع:	ساعت خاتمه:	محل نشست:
۲۳	۱۳۹۷/۱۲/۰۷	۱۶	۱۸	سالن امام جواد (ع) استانداری قم
دستور جلسه				

پیش از دستور:

جناب آقای خاکی دبیر و سخنگوی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی ضمن تبریک به مناسبت میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا(س) و تشکر از استاندار محترم جهت برگزاری جلسه، توضیحاتی در خصوص مشکلات صادرکنندگان به جهت بازگشت ارز حاصل از صادرات ارائه نمودند. ایشان در ادامه اشاره به بند ۱۳ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ا داشتند که صراحتاً نسبت به ایجاد و انعقاد پیمان های دوجانبه و چند جانبه و همچنین پیمانهای پولی دو جانبه با کشورهای طرف تجاری به ویژه کشورهای همایند عراق و افغانستان توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی انجام شود ولی متأسفانه این پیمانها منعقد نگردیده و بانک مرکزی نیز اصرار بر بازگشت ارز حاصل از صادرات دارد که با وجود تحریمها این عمل امکان پذیر نمی باشد.

دستورات جلسه:

- ۱- بررسی آخرین وضعیت سند واحدهای مستقر در محدوده جاده قدیم قم- تهران
- ۲- بررسی درخواست تسهیلات بانکی مهمانپذیران
- ۳- بررسی نحوه استفاده از خدمات تامین اجتماعی کشاورزان (رانندگان ادوات کشاورزی) تخت شمول نظام صنفی کشاورزی
- ۴- بررسی بند خ ماده ۳۳ قانون برنامه ششم توسعه در خصوص بخشودگی سود، کارمزد و جریمه وام های دریافتی کشاورزان خسارت دیده.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

مشروح مذاکرات

۱- بررسی آخرین وضعیت سند واحدهای مستقر در محدوده جاده قدیم قم- تهران

جناب آقای ابراهیمی ریاست محترم هیات مدیره شرکت خدماتی کارخانجات جاده قدیم تهران : طی سالهای گذشته اداره کل راه و شهر سازی از متقاضیان سند مالکیت، تعهد اخذ می نمود مبنی بر اینکه کلیه عواقب ناشی از کم و یا اضافه بودن ملک بر عهده متقاضی می باشد و سپس متقاضی را به اداره ثبت اسناد و املاک جهت اخذ سند معرفی می نمودند. ولی از ابتدای سال ۹۷ نرم افزار کاداستر در اداره ثبت اسناد و املاک کشور راه اندازی گردیده که جهت ثبت و ارائه سند به متقاضیان نیاز به ابعاد دقیق زمین مورد نظر و نقشه utm نیز می باشد که متاسفانه به علت عدم همخوانی صورت مجلس تفکیکی ، قطعه های فوق و نقشه های utm اداره ثبت اسناد و املاک نمی تواند ابعاد زمین مورد نظر را در سیستم کاداستر ثبت و سند صادر نماید.

جناب آقای سلامتی مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک

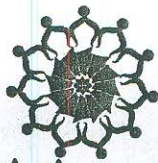
سال ۱۳۸۳ پلاک مورد نظر به ۶۶ قطعه تقسیم گردیده که ۶۱ قطعه آن به نام راه و شهر سازی و ۵ قطعه مشاعی دیگر آن به نام متقاضیان آنها سند شش دانگ صادر گردیده است. حال مشکلی که وجود دارد این است که اگر بر اساس نقشه utm بخواهیم برای قطعه های دیگر سند صادر نمایم آن ۵ قطعه دیگر نیز مترانشان تغییر می کند زیرا بر اساس صورت مجلس تفکیکی در آن سال، سند صادر گردیده است ولی اکنون به علت مغایرت نقشه utm و صورت مجلس تفکیکی نمی توان سند صادر نمود.

جناب آقای طلایی ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی:

طبق تبصره ۳ ماده ۶۹ ، مالکان از زمین های تحت تصرف خود توافق دارند بنابراین بر اساس وضعیت موجود تصرفی باید سند صادر گردد.

جناب آقای صفری نماینده محترم اداره راه و شهر سازی:

بر اساس تفکیک سال ۸۳ اداره کل راه و شهر سازی مالک اراضی مذکور می باشد و آمادگی صدور سند نیز می باشد و اقدامات لازم هم صورت پذیرفته است. البته قبل از راه اندازی سیستم کاداستر مراحل صدور سند به خوبی پیشرفت داشت ولی از ابتدای سال ۹۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک به دلیل مغایرت های موجود نتوانست سند صادر نماید.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم
Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۲- بررسی درخواست تسهیلات بانکی واحدهای مهمانپذیر

جناب آقای جزینی ریاست محترم انجمن صنفی مهمانپذیران

در خصوص توسعه واحدهای مهمانپذیر، توسعه کیفی و کمی مدنظر می باشد و بر اساس ضوابط اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری حداقل متراژ واحدهای مهمانپذیر باید ۲۰۰ متر مربع باشد که با توجه به افزایش قیمت ملک در محدوده حرم مطهر، واحدهای مهمانپذیر جهت تمديد و اخذ پروانه جدید با مشکل مواجه هستند که این موضوع باعث ایجاد و توسعه واحدهای غیر مجاز گردیده است.

جناب آقای مختاری معاون محترم میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری:

بر اساس توافق به عمل آمده و اخذ تاییدیه از تهران حداقل متراژ واحدهای مهمانپذیر درجه ۳- ۱۶۰ متر، درجه ۲- ۲۰۰ متر و درجه ۱- ۲۶۰ می تواند باشد.

جناب آقای جانقربان معاون محترم شهرداری:

هر واحد مهمانپذیر اگر برای تغییر کاربری مبلغ تعیین شده را واریز نموده باشد بر اساس طرح تفصیلی امکان صدور پروانه اش وجود دارد.

جناب آقای اسکندری دبیر محترم کمیسیون هماهنگی بانکها

با توجه به شرایط موجود استان به دنبال ارائه تسهیلات به متقاضیان این صنف هستیم ولی نباید باعث عدم رعایت قوانین بانکی گردد لذا جهت درخواست اجاره به شرط تملیک، مکاتباتی با تهران صورت پذیرفته که در صورت توافق این کار اجرایی می گردد.

۳- بررسی نحوه استفاده از خدمات تامین اجتماعی کشاورزان (رانندگان ادوات کشاورزی) تحت شمول نظام صنفی کشاورزی

جناب آقای عالمی ریاست محترم نظام صنفی کشاورزی

بر اساس ماده ۶۳ قانون الحاق برخی مواد به بخشهای از مقررات مالی دولت قید شده است که کارفرمایان و کشاورزان کارگاههای کشاورزی تحت شمول نظام صنفی کشاورزان با هر متراژ زمین مشمول قانون معافیت از پرداخت سهم بیمه کارفرمایی که حداکثر پنج نفر کارگر دارند می باشند.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:

شماره:

پیوست:

در خصوص تعاونی های کشاورزی متاسفانه (واحدهای تولیدی خوراک دام) سازمان تامین اجتماعی فعالیت این واحدها را زیر مجموعه کشاورزی در نظر نمی گیرد به همین دلیل نمی توانند از معافیت سهم بیمه کارفرما استفاده نمایند.

جناب آقای دادخواه مدیر کل محترم تامین اجتماعی:

با توجه به قانون هر کار فرمایی جهت بیمه کارگران خود باید دارای یک مکان فعالیت مشخص نیز باشد ولی رانندگان ادوات کشاورزی چون دارای مکان مشخصی نمی باشند نمی توانند از این قانون استفاده نمایند پیشنهاد می شود رانندگان تراکتور و کمباین در قالب یک مجموعه کشاورزی (کارگاه کشاورزی) بیمه شوند.

۴- بررسی بند خ ماده ۳۳ قانون برنامه ششم توسعه در خصوص بخشودگی سود، کارمزد و جریمه وامهای دریافتی کشاورزان خسارت دیده.

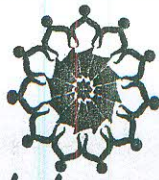
تاریخ اجرای قانون برنامه ششم توسعه از ابتدای سال ۹۶ تا پایان سال ۹۹ می باشد بنابراین تاکید مصوبه اخیر مبنی بر درج تاریخ ۹۶/۰۷/۰۱ به منزله نقطه شروع تعیین خسارت ، دارای مغایرت آشکار با مفاد قانون مربوطه بوده و این امر موجب محرومیت بخش قابل توجهی از کشاورزان خسارت دیده خواهد شد.

تعیین محدودیت اعتباری توسط هیات دولت محل ایراد بوده و فعالیت های کشاورزی محدود به فعالیت های زراعی و باغبانی نبوده بلکه زیر شاخه هایی نظیر دامداری، مرغداری، زنبور عسل و ... می باشد لذا تاریخ شروع فصل زراعی در مورد دیگر فعالیت ها نیز اجرایی نمی باشد.

جناب آقای غضنفری معاونت محترم هماهنگی و امور اقتصادی:

ضمن تبریک میلاد با سعادت حضرت فاطمه الزهرا(س) و خیر مقدم به اعضاء حاضر در جلسه به تغییر رویکرد جلسات شورای گفتگو اشاره نمودند و اینکه بخش خصوصی باید بیشتر از زمان جلسه استفاده نماید. طی ارزیابی صورت گرفته از عملکرد شورای گفتگو در سال ۹۷ باید تحرک بیشتری را در سال ۹۸ مد نظر قرار دهیم تا به اهداف عالی برسیم.

در خصوص زمینهای محدوده جاده قدیم تهران بر اساس توضیحات ارائه شده اگر زمین تصرفی بیش از مقدار صورت مجلس تفکیکی باشد و شاکی نداشته باشد باید هزینه مترائ تصرف شده را به اداره راه و شهرسازی پرداخت نماید و اگر زمین از مقدار صورت مجلس تفکیکی کمتر باشد و متقاضی وضع موجود را قبول دارد با اخذ تعهد سند صادر گردد.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:

شماره:

پیوست:

با توجه به همکاری بانکها و شهرداری برای حل مشکل خانه مسافرها اداره کل میراث فرهنگی باید کمک های لازم را جهت توسعه این واحدها انجام دهد.

بانکهای خصوصی استان ۵۰٪ منابع را در اختیار دارند ولی هیچگونه نقشی در توسعه استان ندارند که این موضوع باعث ایجاد فشار به بانکهای دولتی گردیده است.

مصوبات استانی

- ۱- مقرر گردید اداره کل راه و شهرسازی نسبت به پیاده سازی وضع موجود واحدهای مستقر در جاده قدیم قم - تهران اقدام و نتیجه را به اداره کل ثبت اسناد و املاک ارسال نماید و اداره کل ثبت در اسرع وقت نسبت به اصلاح اسناد ارائه شده اقدام نماید و نتیجه به دفتر معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری گزارش شود.
- ۲- مقرر گردید کارگاههای کشاورزی تحت شمول نظام صنفی کشاورزی با گواهی کارفرما تا سقف ۵ نفر از کارگران مجموعه اعم از راننده، آبدار، نگهبان و ... معاف از پرداخت سهم حق بیمه کارفرما باشند.
- ۳- مقرر گردید پیشنهادی به شورای گفتگوی ملی دولت و بخش خصوصی مبنی بر اینکه " مبلغ مشخص شده در مصوبه هیات محترم وزیران صرف تامین سود و کارمزد کشاورزان خسارت دیده شود و بار مالی ناشی از امهال بدهی در بودجه سنواتی سال های آتی بانکها (بانک مرکزی با دولت) تهاتر گردد" ارسال شود.
- ۴- مقرر گردید کشاورزانی که تحت شمول بند خ ماده ۳۳ هستند ولی به علت محدودیت منابع از طرح خارج شده اند بانکهای عامل برای آنها اجرائیه صادر نمایند.
- ۵- مقرر گردید متن نامه ای به پیشنهاد اداره کل جهاد کشاورزی تنظیم و با امضاء استاندار محترم جهت تهاتر امهال بدهی های کشاورزان خسارت دیده به بانک مرکزی ارسال گردد.
- ۶- مقرر گردید نامه ای توسط نظام صنفی کشاورزی تهیه و با امضای استاندار محترم جهت تحت شمول قرار گرفتن تعاونی های کشاورزی از قانون معافیت سهم کارفرما به سازمان تامین اجتماعی کل کشور ارسال گردد.
- ۷- مقرر گردید با توجه به وضعیت موجود ملکهای اطراف حرم مطهر که عموماً کمتر از ۱۵۰ متر می باشد با تاییدیه کمیته فنی و رعایت سایر شرایط، سازمان میراث فرهنگی جهت اخذ مجوز به مهمانپذیران همکاری و مساعدت لازم را داشته باشند.
- ۸- مقرر گردید کلیه مهمانپذیران دارای پروانه بهره برداری با متراژ کمتر از ۲۰۰ متر پروانه بهره برداریشان با وضعیت موجود تمدید گردد.