



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم  
Public Private Dialogue

تاریخ: ۱۰۷/۲۹  
شماره: ۱۹۶/۶۰۰۰  
پیوست: ندارد

جناب آقای سلاح ورزی

قائم مقام محترم دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی

با سلام و احترام

ضمن آرزوی توفیق روزافزون، بدینوسیله صورتجلسه سیزدهمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم که روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۸ در محل سائن جلسات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی قم برگزار گردید جهت استحضار پیوست به حضورتان ارسال می گردد.

ابوالفضل خاکی

دبیر و سخنگوی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی قم



# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

## فرم گزارش کارشناسی

بررسی مسائل و مشکلات بانکی و تامین اجتماعی		عنوان موضوع
۹۶/۰۵/۱۹	تاریخ تهیه گزارش	مرجع طرح موضوع اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
بانک صادرات برای کارشناسی محل اجرای طرح جهت اعطای تسهیلات از کارشناسان رسمی دادگستری درخواست سهل البیع بودن محل را از کارشناس می نماید. بررسی دفاتر مالی توسط سازمان تامین اجتماعی یکسال از آخرین لیست ارسالی به تامین اجتماعی می باشد.		شرح موضوع
نامه ای توسط بانک صادرات برای کارشناس رسمی دادگستری جهت کارشناسی محل طرح ارسال می گردد که کلمه سهل البیع بودن محل کارشناسی در آن قید می شود و کارشناس بر اساس این کلمه محل طرح را ۳۰٪ کمتر از ارزش واقعی آن ارزش گذاری می نماید. سازمان تامین اجتماعی قبل از تاریخ ۹۶/۰۴/۳۱ اقدام به بررسی دفاتر مالی سال ۹۴ واحدهای تولیدی نموده که بر اساس نامه معاون اول رییس جمهور در تاریخ ۹۶/۰۴/۳۱ باید یکسال از آخرین لیست ارسالی مبنای حسابرسی قرار گیرد.		ایرادات و مشکلات مطروحه
سهل البیع بودن توسط کارشناسان بانک مورد تایید قرار گیرد نه کارشناس رسمی دادگستری بعد از تاریخ ۹۶/۰۴/۳۱ سازمان تامین اجتماعی فقط دفاتر مالی سال ۹۵ را حسابرسی نماید.		جمع بندی جلسه کارشناسی به تاریخ ۹۶/۰۲/۰۴
۱- پیشنهاد گردید کلمه "سهل البیع" بودن محل اجرای طرح از درخواستهای بانک صادرات به کانون کارشناسان رسمی دادگستری حذف و کارشناسان بانک سهل البیع بودن محل طرح را مورد ارزیابی قرار دهند. ۲- پیشنهاد گردید سازمان تامین اجتماعی از تاریخ ۹۶/۰۴/۳۱ به بعد دیگر هیچ درخواستی مبنی بر بررسی دفاتر مالی سال ۹۴ برای واحدهای تولیدی ارسال ننماید و برای سالهای آتی همانند سازمان امور مالیاتی بعد از تاریخ سی و یکم تیر همان سال نسبت به بررسی دفاتر همان سال اقدام نماید.		پیشنهادات
نامه های ارسالی از بانک صادرات به کانون رسمی کارشناسان دادگستری بخشنامه جناب آقای جهانگیری معاون اول ریاست محترم جمهوری		فهرست مستندات و مدارک پشتوانه



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم  
Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

گزارش جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

محل نشست:	ساعت خاتمه:	ساعت شروع:	تاریخ جلسه:	شماره نشست:
سالن جلسات اتاق بازرگانی قم	۱۱:۳۰	۹:۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۱۸	۱۳
<b>دستور جلسه</b>				

پیش از دستور جلسه :

۱- گزارش ریاست محترم اتاق بازرگانی از نحوه سرمایه گذاری در پروژه های عمرانی و پروژه نمایشگاه بین المللی استان

دستور جلسه :

- ۱- پیگیری مصوبات جلسه قبل
- ۲- گزارش بازدید از دبیرخانه شورای گفتگوی استان اصفهان
- ۳- نحوه رهن محل اجرای طرح جهت اعطای تسهیلات توسط بانک های عامل به واحد های تولیدی
- ۴- نحوه حسابرسی دفاتر مالی بنگاههای اقتصادی توسط سازمان تامین اجتماعی
- ۵- بررسی مسائل و مشکلات واحد های تولیدی و بازرگانی در خصوص مالیات بر ارزش افزوده
- ۶- بررسی طرح پیمایش سوخت ماشین آلات حمل بتن
- ۷- گزارش عملکرد چهارساله شورای گفتگو



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

### مشروح مذاکرات

جناب آقای خاکی دبیر و سخنگوی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی ضمن خیر مقدم و تشکر از استاندار محترم و مدیران استان بیان نمودند که متأسفانه بخش خصوصی در دوره گذشته از قانون کسب و کار بهره لازم را نبرده است. اکنون امیدواریم با کمک استاندار محترم بتوانیم در امر اشتغال زایی شمر ثمر باشیم.

استان قم در مبحث جذب سرمایه گذار خارجی نسبت به استانهای دیگر بسیار عقب می باشد. استانداری گانسوی چین بر اساس پیمان خواهرخواندگی که با استان قم منعقد نموده است مبلغ قابل توجهی را در اختیار بخش خصوصی خود جهت سرمایه گذاری در استان قم قرار داده است که می توانیم از سرمایه آنها در پروژه های قطار سریع السیر تهران- قم- اصفهان، فرودگاه و مترو استفاده نماییم. با توجه به اهتمام بخش خصوصی و دستورات اکید استانداری در خصوص احداث و راه اندازی پروژه نمایشگاه قم متأسفانه مشکلات فراوانی از قبیل راه دسترسی آب، برق، گاز، هنوز وجود دارد که امیدواریم با یاری مدیران استان این موانع حذف گردد..

۱- در ادامه آقای خاکی به قرائت دستور جلسه پرداختند و اینکه از ۷ مصوبه جلسه قبل که در خصوص مشکلات بانکی واحد های تولیدی بود فقط ۲ مورد برطرف شده است و الباقی مشکلات همچنان باقی می باشد.

۲- در ادامه آقای خوشنویسان سرپرست دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری گزارشی از بازدید اتاق اصفهان ارائه نمودند و اینکه بر اساس دستورالعمل شورای گفتگو باید مباحث عمومی را بررسی و در جلسه عمومی شورا تصمیم گیری نمایند و در مورد مصادیق خاص باید موضوع به ستاد تسهیل موانع تولید ارجاع و تصمیم گیری شود و پیشنهاد میشود ماهیانه یک جلسه اصلی شورا برگزار گردد و کمیته های راهبردی و تخصصی جهت پایش مسائل و مشکلات تشکیل گردد.

همچنین ایشان گزارش آماری از وضعیت برگزاری جلسات شورای گفتگوی استان در مقایسه با استان های کشور طی



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم  
Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

۴ سال گذشته ارائه نمودند که متأسفانه استان قم از لحاظ تعداد جلسات و مصوبات در رتبه ۲۸ قرار دارد.

۳- بند ۳ دستور جلسه : در حال حاضر برخی از بانکها برای ارزیابی محل اجرای طرح، نامه ای به کانون رسمی کارشناسان دادگستری ارسال کرده اند که کلمه سهل البیع را در آن قید کرده و کارشناس رسمی ارزش ملک را ۲۵ درصد کمتر از ارزش واقعی آن ارزیابی می نمایند که این موضوع باعث کاهش سقف تسهیلات متقاضی می گردد. و مشکل بعدی مسدود نمودن مبلغی از تسهیلات که درصد سود تسهیلات را افزایش می دهد می باشد.

۴- بر اساس بخشنامه معاون اول رئیس جمهور در تاریخ ۹۶/۰۳/۰۷ حسابرسی دفاتر مالی از ۱۰ سال به یک سال کاهش یافت ولی- بعضاً سازمان تامین اجتماعی دفاتر سال ۹۴ را بررسی می نماید در صورتی که فقط می بایست دفاتر مالی سال ۹۵ را بررسی نمایند.

۵- بر اساس قانون، مالیات بر ارزش افزوده می بایست در مرحله آخر از مصرف کننده نهایی دریافت شود ولی اکنون تولید کنندگان از ابتدای تولید برای تهیه مواد اولیه مالیات بر ارزش افزوده را پرداخت می نمایند به همین علت قیمت تمام شده کالا افزایش می یابد و تولید کنندگان قادر به رقابت با رقبای خارجی نیستند. ضمناً درخواست اتاق بازرگانی از سازمان امور مالیاتی تلاش برای تشخیص واحدهای جدید برای اخذ مالیات در راستای بالابردن پایه مالیاتی استان می باشد.

۶- با توجه به تصویب نامه هیات محترم وزیران در تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱ مبنی بر تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بر اساس پیمایش، مشکلاتی برای ناوگان حمل و نقل واحدهای تولیدی بتن ایجاد شده است. از جمله کاهش سهمیه به دلیل نداشتن بارنامه - عدم دارا بودن کارت هوشمند فعال رانندگان میکسر و عدم لحاظ شدن مصرف سوخت در حالت در جا که پیشنهاد می شود راه حلی برای رفع این مشکل تصویب شود



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم  
Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

مورد دیگر در این خصوص فقدان جایگاه سوختگیری اختصاصی خودروهای محل تولید بتن می باشد که پیشنهاد می شود در محل شرکت ها جایگاه جانمایی ایجاد گردد.

در پایان جناب آقای صادقی استاندار محترم استان قم ضمن عرض تسلیت به مناسبت ایام سوگواری اباعبداله الحسین (ع) و تبریک به مناسبت هفته نیروی انتظامی و روز پست به تمام مردم شریف استان قم فرمایشاتی در مورد نقش بخش خصوصی در توسعه اقتصادی استان و رفع موانع و مشکلات فضای کسب و کار با استفاده از ساختارهای تعریف شده همچون شورای گفتگو، ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی، کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید بیان نمودند و استفاده از تجربیات سایر استان ها و شناسایی عارضه ها و معضلات سرمایه گذاری استان و همفکری در یافتن راهکارها و اجرایی نمودن آنها مورد تأکید قرار گرفت. همچنین ایشان گزارشی از وضعیت پروژه های فرودگاه، مونوریل و قطار سریع السیر اصفهان- تهران بیان نمودند و نهایتاً مصوبات به شرح ذیل اعلام گردید:



# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

..... تاریخ:

..... شماره:

..... پیوست:

## مصوبات استانی:

- ۱- برگزاری منظم جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی (حداقل یک جلسه در هر ماه)
- ۲- کمیته راهبری با ترکیب اعضاء و شرح وظایفی که در جلسه شورا توسط دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری ارائه گردید در راستای ارتقای کمی و کیفی جلسات شورا ایجاد گردد.
- ۳- ایجاد کمیسیون های تخصصی ذیل کمیته راهبری با پیشنهاد کمیته و تصویب شورا
- ۴- مصوبات مهم شورا بخصوص مصوبات در سطح ملی با امضاء استاندار محترم ابلاغ شود.
- ۵- مقرر گردید کلیه بانک های عامل جهت ارزیابی محل اجرای طرح توسط کارشناسان رسمی دادگستری از کلمه سهل البیع استفاده نمایند.
- ۶- بر اساس بخشنامه بانک مرکزی، هیچ یک از بانک های استان مجوز مسدود نمودن درصدی از تسهیلات را به عنوان ضمانت و یا سپرده قرض الحسنه ندارند و اتاق بازرگانی و دستگاه های اجرایی ذیربط مکلف بر نظارت این موضوع می باشند.
- ۷- مقرر گردید نحوه محاسبه میزان سوخت ماشین آلات حمل بتن توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت بر اساس آنالیز مصرف کارشناسی شده و جهت تأیید نهایی به دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری ارسال گردد.
- ۸- مقرر شد بحث صدور بارنامه با توجه به پیگیری های شورای گفتگوی استان البرز تا نتیجه نهایی کما فی السابق صورت پذیرد.
- ۹- مقرر گردید سازمان تأمین اجتماعی از تاریخ ابلاغ (۱۳۹۶/۰۳/۰۷) بخشنامه معاون اول محترم رئیس جمهور فقط دفاتر یک سال قبل مالی (۱۳۹۵) را بررسی نمایند.



# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

وضعیت حضور و غیاب جلسه

الف - دولت

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	
			حاضر	غایب
۱	آقای مهندس صادقی	استاندار	*	
۲	نعمت اله امانی (نماینده)	سازمان برنامه و بودجه	*	
۳	آقای احمد ذاکری	سازمان صنعت معدن و تجارت	*	
۴	آقای مصطفی کاویانی	تعاون کار و رفاه اجتماعی	*	
۵	آقای غلامرضا صادق زاده خوئی	دبیر کمیسیون هماهنگی بانکها	*	
۶	آقای موسوی	مدیر کل سازمان تامین اجتماعی	*	
۷	آقای حسین بهشتی (نماینده)	سازمان امور مالیاتی	*	
۸	آقای فرهاد حبیبی (نماینده)	بانک ملت	*	
۹	آقای اسکندری	ریاست بانک سپه	*	
۱۰	آقای خانی	ریاست بانک کشاورزی	*	
۱۱	خانم صادق نیا	ریاست بانک صنعت و معدن	*	
۱۲	آقای خسرو شعبانی نائینی	ریاست بانک تجارت	*	
۱۳	آقای هاشمی نژاد	ریاست بانک صادرات	*	
۱۴			*	
۱۵			*	
۱۶			*	
۱۷			*	
۱۸			*	





# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

## ب- مجلس شورای اسلامی

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	
			حاضر	غایب
۱	آقای دکتر لاریجانی	ریاست مجلس شورای اسلامی		*
۲	آقای امیر آبادی	نماینده مجلس شورای اسلامی		*
۳	حجت السلام ذالنوری	نماینده مجلس شورای اسلامی		*

## ج- قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	
			حاضر	غایب
۱	آقای کاظمی (نماینده)	معاون برنامه ریزی	*	
۲	آقای کامه	دادستان		*

## د- تعاونی و خصوصی

(روسای اتاقها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	
			حاضر	غایب
۱	آقای خاکی	ریاست اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی	*	
۲	آقای حاجی ابراهیمی	دبیر اتاق تعاون	*	
۳	آقای احمدلو	ریاست اتاق اصناف		*



# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

هـ . مدیران عامل شرکتهای برتر خصوصی و تعاونی یا روسای تشکل های تعاونی و خصوصی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	
			حاضر	غایب
۱	آقای آقاچانی	ریاست اتحادیه صادر کنندگان	*	
۲	آقای پیشوایی	ریاست انجمن مدیران	*	
۳	آقای رجیبیان	ریاست اتحادیه صادر کنندگان فرش دستیاف		*
۴	آقای فرهانی	ریاست خانه صنعت	*	
۵	آقای عمو رسولی	ریاست خانه معدن	*	

و- شهرداری و سوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	
			حاضر	غایب
۱	آقای سقاییان نژاد	شهردار		*



# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

ز - اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاه ها

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	
			حاضر	غایب
۱	آقای مهندس موسوی	معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری	*	
۲	آقای مهندس خوشنویسان	سرپرست دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری	*	
۳	آقای مهندی آوری فرد	مدیر کل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری	*	
۴	آقای طیبی نژاد	مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی	*	
۵	آقای محمد جعفر خورشیدی	بانک توسعه صادرات	*	
۶	آقای علی نادعلی	عضو هیئت مدیره فرودگاه	*	
۷	آقای اله یاری	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۸	آقای علیرضا راد	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۹	آقای محمدی کاشانی	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۰	آقای محمد بیگی	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۱	آقای کریمخانی	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۲	آقای آرحیمی	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۳	آقای بلند نظر	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۴	آقای کرمانی	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۵	آقای هادی راد	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۶	آقای علی خاکی	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۷	آقای حیدری	عضو هیئت نمایندگان اتاق	*	
۱۸	آقای محمد حسین عسگری	شرکت نانو بتن	*	
۱۹	آقای هادی کریمخانی	عضو هیئت نمایندگان	*	