



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: تاریخ
شماره: شماره
پیوست: پیوست

گزارش جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم				
محل نشست:	ساعت خاتمه:	ساعت شروع:	تاریخ جلسه:	شماره نشست:
شرکت توسعه نمایشگاههای بین المللی	۱۵	۱۳	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	۴۶
عناوین دستور جلسه				

عنوان پیش از دستور:

۱- پیگیری مصوبات جلسه قبل

۱- پیگیری صدور استاد کارخانجات جاده قدیم قم تهران و پیگیری زمین نمایشگاه دائمی صنعت سنگ استان

۲- پیگیری عملیات واگذاری زمین و اجرای زیر ساختها در شهر کict

۳- پیگیری تمدید قرارداد شرکت توسعه نمایشگاههای بین المللی قم و درخواست زمین جهت پارکینگ بازدید
کنندگان

دستور جلسه:

۱- بررسی کشت قراردادی وزارت جهاد کشاورزی با کشاورزان

۲- بررسی تامین سوخت ماشین آلات و ادوات کشاورزی

عنوان خارج از دستور:



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: تاریخ
شماره: شماره
پیوست: پیوست

الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماينده)	نام و نام خانوادگی نماينده
۱	بهرام سرمست	استاندار	حاضر	-
۲	محمود نوربخش	سازمان برنامه و بودجه	غایب	-
۳	محمود سیجانی	سازمان صنعت معدن و تجارت	ناظق نماينده	ناظق نماينده
۴	عباس پور میدانی	سازمان جهاد کشاورزی	حاضر	-
۵	عادل علیپور	امور اقتصاد و دارابی	حاضر	-
۶	مصطفی کاویانی	تعاون کار و رفاه اجتماعی	نماينده	محمدی
۷	هاشمی نژاد	دبیر کمیسیون هماهنگی بانکها	حاضر	-

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماينده)	نام و نام خانوادگی نماينده
۱	احمد امیر آبادی	نماینده مجلس	غایب	-
۲	حجت السلام ذالنوری	نماینده مجلس	غایب	-
۳	علیرضا زاکانی	نماینده مجلس	غایب	-

ج - قوه قضائيه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماينده)	نام و نام خانوادگی نماينده
۱	حجت الاسلام مظفری	ریاست دادگستری/معاون	غایب	-
۲	حجت الاسلام غریب	دادستان	غایب	-



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۵- شهرداری و شوراهای

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماينده)	نام و نام خانوادگی نماينده
۱	مرتضی سقائیان نژاد	شهردار مرکز استان	غایب	-
۲	عبدالله جلالی	رئيس شورای اسلامی استان	غایب	-

هـ- (رؤسای اتاق ها) تعاونی و خصوصی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماينده)	نام و نام خانوادگی نماينده
۱	ابوالفضل خاکی	ریاست اتاق بازرگانی صنایع معدن و کشاورزی	حاضر	-
۲	حاج ابراهیمی	دبیر اتاق تعاون	حاضر	-
۳	خرمی	ریاست اتاق اصناف	حاضر	-

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماينده)	نام و نام خانوادگی نماينده
۱	سید عبدالرسول موسوی	ریاست اتحادیه صنف موسسات اتومبیل	حاضر	-
۲	محمد حیدری	مدیر عامل شرکت فریدولین	حاضر	-



شورای گستکوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست: نیازد

۳	علیرضا هاشمی	ریاست انجمن صنایع برق و الکترونیک	حاضر
۴	محمد مهدی خاقانی	مدیر عامل شرکت تعاونی صنایع پلاستیک	حاضر
۵	مجتبی حاج حسینی	مدیر عامل مولدان صنایع شیمی	حاضر
۶	زکریا غلامی	ریاست هیات مدیره انجمن سنگ لاشه	حاضر
۷	محمد آقا جانی	ریاست انجمن قطعه سازان	حاضر
۸	صادقی	ریاست اتحادیه بافندگان فرش دستیاف	حاضر

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاه‌ها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	مهرداد غضنفری	معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری
۲	بهشتی	معاونت عمرانی
۳	علیزاده طباطبایی	مدیر کل دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری
۴	تقی پور	مدیر عامل شرکت مادر تخصصی صنایع پیشرفته
۵	جمیلی	هیات رئیسه اتاق ایران
۶	علی اصغر دادخواه	سازمان تامین اجتماعی
۷	علیزاده اهوازی	اداره کل امور مالیاتی
۸	میثاقی	شرکت شهرکها صنعتی



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: تاریخ
شماره: شماره
پیوست: پیوست

نظام صنفی کشاورزی	عالمند آرائی	۹
ریاست اتحادیه صادرکنندگان	حسن آفاجانی	۱۰
عضو هیئت نمایندگان اتاق	غلامحسین الله یاری	۱۱
دبیر کل اتاق بازرگانی	محمد حاج زمانی	۱۲
راه و شهرسازی	صبوری	۱۳
راهداری و حمل و نقل جاده ای	کلپه‌ری	۱۴
ثبت اسناد	محمدی	۱۵
بانک کشاورزی	زبر دستی	۱۶
ارتباطات و فناوری اطلاعات	غلام پور	۱۷



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: تاریخ
شماره: شماره
پیوست: پیوست

شرح جلسه:

خارج از دستور

جناب آقای خاکی دبیر و سخنگوی شورای گفتگو در ابتدا ضمن خیر مقدم به مدیران استان و تشکلهای صنعتی و اقتصادی استان علت تشکیل جلسه در سایت نمایشگاه را پیشرفت فیزیکی این طرح و شناخت بیشتر مسئولین از سرمایه گذاری انجام شده که بالغ بر یکصد میلیارد تومان می باشد و بدون اتكاء به وام یا تسهیلات یارانه دار توسط بیش از ۵۰ انجمن و کارآفرین اقتصادی صورت گرفته در اینجا انتخاب شده و انتظار همکاری بیشتر داریم .
اکنون در زمینه کرونا و بحران ناشی از آن در شب نزولی قرار گرفته ایم فرصت برنامه ریزی برای افتتاح نمایشگاه وجود دارد که با راهنمایی و هدایت استاندار محترم جهت تکمیل راه دسترسی انتظار می رود همراهی بیشتری صورت گیرد بویژه از سوی اداره کل راه و شهرسازی برای حل مشکل تمدید قرارداد واگذاری زمین یک ضرورت است که علیرغم مصوبات قبلی بدلیل اصرار بر دریافت تعهد نامه محضری برای یک اقدام ناعادلانه (ساخت و تکمیل طی یکسال) تا اکنون این مشکل مرتفع نشده است.

پیش از دستور

۱- پیگیری تمدید قرارداد شرکت توسعه نمایشگاههای بین المللی قم و درخواست زمین جهت پارکینگ بازدید کنندگان

آقای عمورسولی مدیر عامل شرکت توسعه نمایشگاهها:

همانطور که مستحضر هستید ضلع شرقی نمایشگاه کاملاً آماده بهره برداری می باشد به صورتیکه در کارگروه توسعه صادرات استان جزء تعهدات شرکت توسعه نمایشگاهها جهت برگزاری حداقل ۳ نمایشگاه تا پایان سال قرار گرفت. راه دسترسی مصوب به علت کمبود بودجه و مشکلات بوجود آمده تا بهمن ماه دستیابی به آن امکان پذیر نمی باشد. در خصوص احداث پارکینگ که ۸۰٪ عملیات صورت پذیرفته درخواست الحاق این زمین را داریم و تمدید قرارداد زمی نمایشگاه راه و شهرسازی درخواست تعهد نامه نموده که ظرف مدت یکسال نمایشگاه.



شورای کلکتویی دولت و نشخ خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست: نیبلود

آقای پیشوایی عضو هیات مدیره نمایشگاه: سال ۸۵ استاندار وقت آقای محتاج دستور ثبت و احداث شرکت نمایشگاهها از فعالین اقتصادی را دادند که گام اول صورت پذیرفت در حال حاضر با توجه به حفظ حریم بزرگراه قم تهران در حریم دم پارکینگ جهت توقف بازدید کنندگان احداث نمودیم که ۸۰٪ عملیات عمرانی انجام پذیرفته است که بالغ بر ۶۰ میلیارد ریال هزینه داشته است . با توجه به مهمتری رکن یک نمایشگاه بین المللی که راه دسترسی آن می باشد از استاندار محترم تقاضا داریم با توجه به سرمایه گذاری صورت پذیرفته که بعد از راه اندازی حداقل ۴۰۰ نفر مستقیم اشتغال را ایجاد می نماید مشکلات مرتفع گردد.

جناب آقای دکتر سرهست استاندار محترم:

ضمن تبریک اعیاد ماه مبارک ربیع الاول و سالروز ورود حضرت فاطمه معصومه (س) به شهر مقدس قم . با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه ما همچنان بر سر قولمان با ابخش خصوصی مبنی بر حافظ منافع بخش خصوصی خواهیم بود. برگزاری این جلسه در این مکان (حمل شرکت توسعه نمایشگاههای استان) نشانه عهد و پایبندی ما می باشد. نمایشگاه ویترین تولید و اقتصاد یک استان می باشد علاقه مند بودم در زمان حضور بnde این نمایشگاه افتتاح گردد لی علی ایحال تمام سعی و تلاشمان را جهت مانع زدایی و تسريع در پیشرفت فیزیکی این پروژه انجام دادیم.

آقای کله‌ی مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای:

موضوع راه دسترسی نمایشگاه بسیار معضل و طولانی می باشد بعد از برگزاری مزایده جهت احداث راه دسترسی مصوب پیمانکار در دی ماه سال ۹۹ ۴۰٪ مشخص و قرارداد منعقد گردید طول مدت تکمیل پروژه ۶ ماه برنامه ریزی گردید در حال حاضر ۴۰٪ عملیات عمرانی صورت پذیرفته است شایان ذکر است بخش عمده مطالبات از استاد خزانه صورت می پذیرد که نقدینگی پیمانکار را کاهش می دهد. این پروژه چندی معارض داشت که در عملیات اجرایی خلل ایجاد نمود اکنون ۴۰٪ اصله درخت تنها معارض این پروژه می باشد که با مکاتباتی که شهرداری و منابع طبیعی صورت پذیرفته در حال رفع آن هستیم. در خصوص دسترسی موقع متساقنه به علت موقعیت فعلی بسیار حادثه خیز خواهد بود و امکان احداث آن میسر نمی باشد.

آقای صادقی نماینده راه و شهرسازی:

با تمدید قرارداد نمایشگاه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ در کمیته پیگیری پروژه های راه و شهرسازی موافقت گردید ولی به دلیل موضوع تعهد نامه که از سوی مدیران مجموعه شرکت نمایشگاهها انجام نپذیرفت تا کنون نهائی نشده است.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست: نیبدارد

آقای بهشتی معاونت عمرانی:

متاسفانه این جلسه شده محاکمه دستگاههای دولتی نه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی این نکته حائز اهمیت می باشد که مدیران جهت بقاء می بایست در چارچوب قوانین و مقررات اقدام نمایند.

طرح پارکینگ احداشی در خارج از زمین تحويلی صورت گرفته است و با توجه به گزارش یگان حفاظت ملی مبنی بر تصرف زمین های ملی این عمل را به عنوان تخلف به تهران گزارش نموده است. جهت رفع این مشکل می بايستی ابتدا شرکت توسعه نمایشگاهها درخواست زمین مورد نظر به اداره راه و شهرسازی ارائه نماید و بعد از تکمیل مدارک اداره راه و شهرسازی در کمیته زیربنایی سپس در شورای برنامه ریزی استان مصوب گردد. جهت راه دسترسی موقت مجوز باید از اداره کل راه و شهرسازی کشور اخذ شود

آقای رجبیان ریاست اتحادیه صادرکنندگان فرش دستباف:

در حال حاضر این امکان با سرمایه ای فراوان جهت برپایی نمایشگاههای بین المللی احداث شده است و در استان مانند این سالن و مجموعه وجود ندارد چرا باید مسئولین در تهران مانند کلیه نمایشگاههای دنیا راه دسترسی مستقیم ندهند.

۲- پیگیری صدور اسناد کارخانجات جاده قدیم قم تهران و پیگیری زمین نمایشگاه دائمی صنعت سنگ استان

جناب آقای ابراهیمی مدیر انجمن صنایع سنگ استان:

برای صدور اسناد کارخانجات جاده قدیم قم - تهران طی چند سال اخیر پیگیریهای زیادی انجام شده است و هنوز موفق نشدیم برای کارخانه ای که ۴۰ سال پیش ساخته شده سند دریافت نمائیم و اخیراً که حکم قضائی برای مالکین قبلی زمیها صادر شده است ما با نماینده مالکین مذاکره نمودیم موافقت آنها را برای ارائه اقرارنامه مبنی بر عدم ادعا بر زمین کارخانجاتی که ساخته شده نداریم اما این موضوع از سوی اداره راه و شهرسازی و اداره کل ثبت املاک و اسناد باید پذیرفته شود که تا کنون محقق نگردیده است

موضوع دوم که باید از شرکت شهر کهای صنعتی انتقاد کرد اعمال سلیقه شخصی مدیر عامل بر عدم ارائه زمین - علیرغم اختیارات کافی مدیر عامل بر انعقاد قرارداد - جهت ساخت نمایشگاه دائمی سنگ استان می باشد و حتی ورود دستگاههای نظارتی و تاکد آنها برای حل قانونی موضوع تا کنون بی ثمر بوده است.

جناب آقای نوپوش عضو اتاق بازرگانی قم:



شورای گستکوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست:

با توجه به مشکلات بوجود آمده بنظر میرسد برای هر یک از مشکلات بررسی خاص باید صورت گیرد و نمی‌توان نسخه واحدی برای همه در نظر گرفت لذا پیشنهاد می‌شود موضوعات مطروحه بررسی کارشناسانه گردد.

جناب آقای دکتور سومست استاندار:

پیگیریهای قبلی در خصوص مباحث نمایشگاه بین المللی و صدور اسناد واحدهای تولیدی جاده قدیم قم در سطوح مدیریتی بالا انجام شده است اما تا کنون بصورت هم پیوند خروجی نداشته ایم که باعث تاسف است در اینجا از معاونت عمرانی - آقای بهشتی - درخواست می‌شود با انعقاد جلسه فوری و کارساز موضوع را در دستور کار قرار دهند و حداکثر تا پایان آبان ماه تعیین تکلیف شود و گزارش آن ارائه نمایند.

پیگیری عملیات واگذاری زمین و اجرای زیر ساختها در شهرک iet آقای هانی ریاست سازمان نظام صنفی رایانه

یک دهه از آغاز طرح ایجاد شهرک ICT می‌گذرد در جلسه تیر ماه شورای گفتگو یک فرصت یکماهه به شرکت شهرک‌ها داده شد تا اقدام نمایند لیکن تا کنون اقدامی عملی صورت و سرمایه گذاران این بخش را که برخی خارج از استان هم می‌باشند نا امید ساخته است و با اینکه این شهرک در کشور منحصر به فرد بوده است اما تا کنون حتی یک واحد هم مستقر نشده است.

جناب آقای دکتور سومست استاندار: ما پیگیر موضوع هستیم بصورت بسیار جدی و سعی می‌کنیم تا رفع مشکلات آن و عملی شدن واگذاریها پشتیبان بخش خصوصی باشیم.

دستور جلسه

۱- بورسی کشت قراردادی وزارت جهاد کشاورزی با کشاورزان:

آقای مون رئیس خانه کشاورز استان:

وزیر کشاورزی اعلام کرده کشت قراردادی همه هزینه‌ها (سم، کود، بذر) توسط دولت پرداخت می‌شود و در زمان برداشت بدون هیچ سودی دریافت می‌گردد. با توجه به اینکه ۶۰٪ کشت استان صورت پذیرفته است کشاورزان بدون استفاده کود کشت می‌نمایند. بدون بازدهی. تسهیلاتی قرض الحسنی یا بدون سود به کشاورزان بدهند تا با توان لازم این اقدام عملیاتی گردد

آقای پور میدانی رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:

در نظام تولید کشاورزی توجیه اقتصادی زمانی اتفاق می‌افتد که کل چرخه تولید را در یک قالب قراردادی ... سیاست وزار جهاد کشاورزی این موضوع است تا کالاهای استراتژیک کشاورزی در قالب قراردادهای جامع و با محور خود کفایی دیده شوند در رابطه با سیاست جدید استفاده از ظرفیت کارخانجات آرد کشور در محور



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

..... تاریخ:
..... شماره:
..... پیوست: نیاز ندارد

تصمیم گیری خواهد بود که طی مذاکرات صورت گرفته ۲۰٪ کشت در مرحله اول با این نوع قراردادها خواهد بود آنچه راجع به منابع مالی گفته شد ترجیحاً از منابع تهران استفاده خواهیم کرد چانچه تامین نشد از تسهیلات بانکی قرض الحسن استفاده می گردد. همچنین باطلاع می رسانیم که کودهای پtas و فسفات از کالاهای یارانه بگیر خارج شده و لذا موجب افزایش هزینه ها و قیمت تمام شده محصول میشویم که ناچار باید راه حلها دیگری را با کمک مرکز پژوهش ها در دستور کار قرار دهیم.

آقای محمدی عضو اتاق بازرگانی و عضو کمیسیون کشاورزی اتفاق:

موضوع کشت قراردادی یک مورد جدید است که هم اکنون در سال اول اجرای آن می باشیم ۷ استان کشور که تامین کننده اصلی گندم در کشور می باشد در این طرح قراردادار برخی از کارخانجات آرد استان که تامین کننده مصارف صنعتی هستند از ابتدای سال ۱۴۰۱ (از سوی سازمان تعاون روستایی گندم دریافت نمی کنند بلکه خوشان باید با کشاورزان قرارداد بینندن)

جناب آقای دکتر سرمست استاندار قم:

در این رابطه ضرورت دارد هماهنگی لازم با تشکلهای بخش خصوصی بوجود آید تا در روند کار خللی ایجاد نشود.

۲- تامین سوخت ماشین آلات کشارزی:

شرایط شرکت پخش نفت برای ارائه سوخت به ماشین آلات کشاورزی برابر شیوه نامه ابلاغی به آنها محدودیت ایجاد می کند زیرا هیچیک از ماشین آلات کشاورزی تا کنون پلاک رسمی داشته و از دو سال گذشته تا کنون ستاد مبارزه با قاچاق کالا دستور العمل پلاک گذاری را داده است و در استان فقط بخشی از آنها تا کنون پلاک شده اند و سوخت دریافت می نمایند لذا تکلیف بقیه نا معلوم است و متاسفانه در زمان اوچ استفاده از آنها در تولید دستورالعمل بازدارنده عدم ارائه سوخت صادر شده است.

جناب آقای سرمست استاندار: از سوی سازمان جهاد کشاورزی نامه ای تنظیم و با امضاء استاندار برای شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ارسال شود.



شورای گستوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: تاریخ
شماره: شماره
پیوست: پیوست

تصویبات استانی

ردیف	عنوان دستور	تصمیمات	تصویبات استانی
۱	دستور جلسه بررسی کشت قراردادی وزارت جهاد کشاورزی با کشاورزان	در راستای حل مشکل سوخت ماشین آلات کشاورزی مقرر شد نامه ای از سوی جهاد کشاورزی تنظیم و با امضاء استاندار به شرکت پخش نفت ارسال گردد (پیگیری: جهاد کشاورزی)	
۲	پیش از دستور پیگیری صدور اسناد کارخانجات جاده قدیم قم در معاونت عمرانی استانداری تشکیل و تا پایان آبانماه تکلیف این اسناد مشخص گردد. (پیگیری: معاونت عمرانی استانداری)	جلسه پیگیری حل مشکل اسناد کارخانجات جاده قدیم قم در معاونت عمرانی استانداری تشکیل و تا پایان آبانماه تکلیف این اسناد مشخص گردد. (پیگیری: معاونت عمرانی استانداری)	
۳	پیش از دستور پیگیری عملیات واگذاری زمین و اجرای زیر ساختها در شهرک ICT	شرکت شهرک های صنعتی با همکاری اداره راه و شهرسازی برای دریافت مجوزهای لازم و واگذاری زمین در شهرک ICT اقدام نماید (پیگیری: شرکت شهرک های استان و اداره راه و شهرسازی)	
۴	پیش از دستور پیگیری تمدید قرارداد شرکت نمایشگاه بین المللی استان از سوی راه و شهرسازی با نظر مساعد اقدام و زمان تعهد از مدیران شرکت نمایشگاهها را تا حد اکثر زمان ممکن که منطقی باشد افزایش دهند. (اداره راه و شهرسازی)	در خصوص تمدید قرارداد شرکت نمایشگاه بین المللی استان از سوی راه و شهرسازی با نظر مساعد اقدام و زمان تعهد از مدیران شرکت نمایشگاهها را تا حد اکثر زمان ممکن که منطقی باشد افزایش دهند. (اداره راه و شهرسازی)	
۵	پیش از دستور	شرکت شهرک های صنعتی جهت واگذاری زمین برای ایجاد نمایشگاه دائمی سنگ با ابر تقاضای انجمن صنایع سنگ استان با حد اکثر انعطاف	



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست: نیلد

<p>برابر اختیارات استانی تصمیم گیری نمایند و نتیجه آن در جلسه بعد از ائمه شود. (پیگیری: شرکت شهرک های صنعتی)</p>	<p>پیگیری صدور اسناد کارخانجات جاده قدیم قم تهران و پیگیری زمین نمایشگاه دائمی صنعت سنگ استان</p>
<p>اداره راهداری جهت دسترسی موقت به سایت نمایشگاه بین المللی قم با تهران مکاتبه نمایند و سریعتر برای این پروژه ملی تصمیم گیری نمایند. (پیگیری: اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای)</p>	<p>پیش از دستور پیگیری تمدید قرارداد شرکت توسعه نمایشگاههای بین المللی قم و درخواست زمین جهت پارکینگ بازدید کنندگان</p>

مصطفی ملی:

مصطفی ملی		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱		