



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم
Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست: ندارد

گزارش جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم				
شماره نشست:	تاریخ جلسه:	ساعت شروع:	ساعت خاتمه:	محل نشست:
۳۹	۱۳۹۹/۱۰/۰۴	۱۰:۳۰	۱۲	سالن کرامت استانداری
عناوین دستور جلسه				

عنوان پیش از دستور:

- ۱- بررسی پیوستن ایران به توافق نامه بین المللی FATF
- ۲- بررسی محدودیت ها و موانع داخلی
- ۳- بررسی تفویض اختیار بیشتر به سازمان های استانی

عنوان دستور جلسه:

- ۱- ثبت سفارش واحدهای تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان
- ۲- تامین گاز مایع بخش کشاورزی و صنعت
- ۳- پیگیری مصوبات قبل (۱-۱) مسائل شرکت خدماتی شهرک محمودآباد بویژه آب ۲-۱- بررسی مشکل هتل ها با شهرداری ۱-۳- مصوبات بانکی: افزایش دوره تنفس تسهیلات ناشی از کرونا، جلسه با معاونت بانک مرکزی در مجلس، نمایندگی بانک مرکزی در استان ۱-۴- نمایشگاه دائمی ویترونی
- ۱-۵- پیگیری حق بیمه کارفرمایی واحدهای تولید قارچ

عنوان خارج از دستور:

- ۱- بالا بودن نرخ اظهاری کالا در گمرک جهت صادرات
- ۲- طولانی بودن زمان تخصیص ارز نیمایی و منقضی شدن ثبت سفارش
- ۳- بحران در تولید جوجه یک روزه
- ۴- پیگیری و اجرای شهرک صنعتی ICT
- ۵- فرآیند انتخاب صادر کننده نمونه



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست: ندارد

پیش از دستور:

آقای خاکی رئیس اتاق بازرگانی و دبیر شورا:

سالروز شهادت امام حسن عسکری (ع) را تسلیت و آغاز امامت آخرین امام و حجت زمین امام مهدی (عج) تبریک عرض می نمایم سی و نهمین جلسه شورا را در سال جهش تولید با عرض تشکر و تقدیر از استاندار محترم و مدیران دولتی بدلیل همراهی های شایسته با بخش خصوصی با سه دستور کار شروع می کنیم. امروزه یکی از مهمترین مباحث جاری، مشکلات بخشنامه های بانک مرکزی در خصوص برگشت ارز حاصل از صادرات و پیامد بعدی آن اولاً تعلیق و ابطال کارتهای بازرگانی افراد می باشد و ثانیاً کاهش معنادار صادرات کشور و استان در ۶ ماهه اول سال جاری است (هرچند ضریب کاهش در استان کمتر از متوسط کشور است) پیشنهاد اتاق بازرگانی که می تواند بخش مهمی از مشکل را مرتفع نماید اجازه واردات مواد اولیه و لوازم تولید در مقابل صادرات هر واحد می باشد و یا واگذاری پروانه های صادراتی به سایر تجار و صنعتگران و انتظار می رود این موضوع به جلسات شورای گفتگوی دولت مرکز منعکس و چاره اندیشی شود.

در یک تقسیم کار در اتاق ایران با بررسی پیشنهادات انجام گرفته اتاق بازرگانی قم بعنوان استان معین برای تشکیل جلسات مشترک اتاق ایران و کشور بوسنی هرزه گوین انتخاب شده است و کلیه اتاق های بازرگانی استانهای کشور موظف هستند هرگونه تبادل تجاری با کشور فوق اعم از اعزام تور تجاری و یا قراردادهای مشترک و ... لزوماً با اتاق بازرگانی قم هماهنگی لازم بعمل آورند.

آقای حاجی زمانی دبیر کل اتاق بازرگانی:

پیرو بیانات رئیس محترم اتاق تا کنون ۸ جلسه کمیته پایش ارزی در اتاق بازرگانی برای ۵۳ واحد که دارای تعهد ارزی ایفا نشده در حد صفر درصد بوده اند تشکیل گردیده و راهکارهای مناسب برای جلوگیری از تعلیق کارتهای بازرگانی آنها ارائه شده است. اما انتظار می رود دخالت سازمان توسعه تجارت ایران در صدور و ابطال و تعلیق کارتها به حداقل رسیده و همانند عرف بین الملل که ICC (اتاق بازرگانی بین الملل) مشخص نموده است این اقدام به اتاقهای بازرگانی کشور تفویض گردد.

پیشنهاد مشترک همه فعالان اقتصادی برای ورود ارز به کشور بصورت سیال آنست که ارز واحدهای تولیدی در اختیار خودشان برای واردات مواد اولیه و قطعات یدکی گذاشته شود و یا با سایر تولیدکنندگان تهاتر گردد و در حد مرسوم تجارت بین الملل اجازه واردات کالاهای مجاز طبق لیست وزارت صمت به صادرکنندگان داده شود.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره: شماره
پیوست: ندارد

آقای حاج حسینی مدیر عامل شرکت مولدان صنایع شیمی:

اگر مبنای رسیدن به ۱۲۰ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۴ که در قانون برنامه ششم تصریح شده است را بپذیریم، سیاستهای دستگاههای اجرایی باید تشویق صادرکنندگان در رسیدن به این عدد بالا باشد نه هر روز با محدودیت ها بویژه سیاستهای انقباضی بانک مرکزی روبرو و با چالش های متفاوت، رسیدن به این هدف را غیر قابل دسترس سازیم. بعنوان مثال صادرکنندگان مجبورند ارز صادراتی خود را از طریق صرافی ها انتقال دهند که این موضوع حداقل افزایش ۱۴ درصدی قیمت محصولات و زمینه خروج آنها از بنگاه های رقابت پذیر را فراهم می نماید.

آقای سیجانی ریاست سازمان صنعت، معدن و تجارت:

مشکلاتی که در خصوص تسویه ارزی واحدهای صادرکننده گفته شد در نظام کلی تفویض اختیار به بخش خصوصی، نظر و جهت گیری سازمان صمت بر آن قرارداد لیکن چون در این مورد خاص مصوبه جلسه سران قوا در رابطه با بازگشت ارز می باشد هرگونه تغییر هم باید در همین مسیر صورت گیرد اما برای اطمینان بخشی به فعالان اقتصادی باید این گزارش را مورد تاکید قرار دهیم که تا کنون هیچ کارت بازرگانی تولیدی تعلیق نگردیده است و پیرامون ارز صادراتی تا این لحظه مقرر گردیده است که واحدها تا ۵۰ درصد برای واردات مواد اولیه قابل واگذاری به غیر باشد.

دستور جلسه ۱:

ثبت سفارش واحدهای تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

آقای طباطبایی مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

بر اساس شرایط و قوانین منطقه ویژه اقتصادی واحدهای تولیدی نمی توانند کلیه مواد اولیه وارد به منطقه را در یک مرحله ترخیص و به محصول نهایی تبدیل نمایند و به کشور و سرزمین اصلی وارد کنند. گاهی مصرف مواد اولیه تا دو سال هم طول می کشد بهمین دلیل رفع تعهد ارزی واحدهای تولیدی مستقر در منطقه ویژه با بانکهای عامل دچار چالش شده است، علیرغم مصوبه جلسه شهریور ماه سال ۹۸ که با حضور معاون اول رئیس جمهور و نماینده بانک مرکزی انجام و ارزش گذاری کالا را به عهده گمرک گذاشتند، هم اکنون ارزش گذاری کالا بدلیل عدم اظهار از سوی گمرک صورت نمی پذیرد، گفتنی است که پس از تاریخ فوق در چندین مرحله گمرک اقدام لازم را نموده اما ظاهراً با دستور شفاهی معاون گمرک این اقدام متوقف گردیده است لذا از شورای گفتگو درخواست می شود ادامه عملیات ارزش گذاری استنباطی کالا توسط گمرک استان را امکان پذیر سازد.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:

شماره:

پیوست: ندارد

آقای فرهادی ریاست اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت:

از سوی سازمان صمت استان در تاریخ ۹۸/۱۲/۰۷ درخواست تفویض اختیار کامل ثبت سفارش به دفتر مقررات سازمان توسعه تجارت ارسال شده است که از این طریق مشکل عنوان شده حل گردد و منتظر اقدام هستیم.

آقای حاجی زمانی دبیرکل اتاق بازرگانی:

برای حل مشکل گمرک منطقه ویژه دو جلسه کارشناسی شورای گفتگو تشکیل و نهایتاً مقرر شد در دو برنامه موانع موجود را رفع نمایند:

اول: درخواست تفویض اختیار جامع فرآیند ثبت سفارش به مدیریت منطقه ویژه اقتصادی پس از تصویب در شورای گفتگوی استان از طریق مراجع قانونی ذیربط همانند صدور مجوز تولید.

دوم: تا زمان تصویب برنامه فوق گمرک استان همکاری لازم را بر مبنای مصوبه شهریور ماه ۱۳۹۸ که در حضور معاون اول ریاست جمهوری انجام شده بعمل آورد و اگر نیاز به مصوبه گمرک ایران وجود دارد طی نامه مکتوب استاندار محترم به وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی موضوع عملیاتی شود.

خارج از دستور:

۱- بالا بودن نرخ اظهاری کالا در گمرک جهت صادرات

آقای اله یاری نایب رئیس اول اتاق بازرگانی:

متأسفانه نرخ اظهاری کالا در گمرک جهت صادرات بالاتر از قیمت جهانی می باشد و از سوی دیگر بر اساس بخشنامه های موجود تولیدکنندگان برای واردات باید از ارز نیمایی استفاده کنند که به علت عدم تخصیص ارز، زمان ثبت سفارش منقضی می شود و لذا رکود حاصل می گردد و اشتغال آسیب می بیند.

۲- بحران در تولید جوجه یک روزه

آقای صدیق پور ریاست کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی:

امروزه با یک بحران در تولید جوجه یک روزه روبرو هستیم که اثرات منفی آن در چند ماه آینده بیشتر ظاهر خواهد شد. زیرا هم اکنون تولید ۹۲.۵ میلیون قطعه می باشد که میزان مصرف ۱۳۰ میلیون قطعه پیش بینی می گردد. لذا تصمیمات ستاد تنظیم بازار کشور حائز اهمیت است. تأمین نهاده ها، تخصیص ارز جهت واردات نهاده های بخش کشاورزی و تولید جوجه یک روزه و اصلاح سامانه بازارگاه از مهمترین سیاستهایی است که می تواند نقش مهمی در تنظیم بازار مرغ و تخم مرغ ایفا نماید. از سوی دیگر استفاده از تسهیلات بانکی با مشوقهای لازم در تخفیف بهره، یکی از اقدامات مکمل برای بهبود سیاستهای تنظیم بازار خواهد بود که متأسفانه تا کنون بطور موثری از این اهرم استفاده نشده است و امنیت غذایی با چالش جدی روبروست.



تاریخ:
شماره:
پیوست: ندارد

آقای پور میدانی ریاست سازمان جهاد کشاورزی:

در استان قم نسبت به سایر استانها، سیاستهای سختگیرانه تری برای تولیدکنندگان بخش کشاورزی و مشخصاً در حوزه مرغ و تخم مرغ اعمال می شود. قطعاً وقتی یارانه ها در یک زنجیره تعریف می شوند نظارت بیشتری نیاز دارد که باید از ابزار سامانه های طراحی شده کمک گرفت و تخصیص نهاده ها را با کمترین دخالت نیروی انسانی انجام داد. برنامه ریزی سازمان جهاد بر این مبنا قرارداد دارد که تخصیص نهاده ها را اصولی و هدفمند طراحی و اجرا نماید. از سوی وزارت جهاد سازندگی سامانه ((بازارگاه)) در این راستا طراحی شده است.

آقای غضنفری معاونت هماهنگی اقتصادی استانداری:

در حال حاضر در تسهیلات کرونا با ۶۹ درصد پرداختی رتبه چهارم کشور را داریم و تسهیلات کرونایی در بخش کشاورزی یک پیشنهاد استانی هم بود که با پیگیری های بعمل آمده در رسته های مورد قبول قرار گرفت، اما اینکه استقبال کمی بعمل آمده باید تحلیل صورت گیرد تا علت آن مشخص گردد. اداره کل کار و امور اجتماعی و کمیسیون هماهنگی بانکها بایستی گزارش تحلیلی تهیه و در جلسات بعد ارائه نمایند.

آقای امیرآبادی نماینده مردم شریف قم در مجلس شورای اسلامی:

موضوع ثبت سفارش و موانع بوجود آمده در فرایندهای تجاری اخیراً در کمیسیون های تخصصی مجلس مورد بحث قرار گرفته است و احتمالاً تغییرات بنیادی در اجرای آن رخ خواهد داد که باید منتظر آینده بود. از طرف دیگر در پاسخ این مشکلات که واحدهای اقتصادی مطرح می نمایند پیشنهاد می شود وزیر و معاونین وزارتخانه های صمت و معاون بانک مرکزی (آقای پناهی) به استان دعوت شوند تا مباحث در حضور آنها تجزیه و تحلیل گردیده و تصمیم گیری بعمل آید.

بنا به گزارشات موجود ۵ میلیارد دلار ارز مرجع (۴۲۰۰ تومانی) برای نهاده های دامی تخصیص داده شده و واردکننده ارز را دریافت ولی متناسب با آن نهاده های مورد نیاز توزیع نشده است لذا باید مسائل را همه جانبه مورد توجه قرار داد و آسیب شناسی کرد.

۳- پیگیری و اجرای شهرک صنعتی ICT

آقای حاجی زمانی دبیر کل اتاق ایزرگانی:

جلسات کارشناسی شورای گفتگو برای عملیاتی کردن شهرک صنعتی ICT در جوار شهرک صنعتی شهاب (کیلومتر ۳ اتوبان قم تهران) تشکیل گردید و با توجه به مباحث قبلی که در جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی انجام شده مقرر گردید که کاربرگ فنی انتخاب زمین و استعمال های مربوطه (همانند محیط زیست و



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:

شماره:

پیوست: ندارد

سازمان راه و شهرسازی) پس از تأیید معاونت عمرانی استانداری در شورای برنامه ریزی استان به تصویب برسد که طی چند سال گذشته با تأخیر بدلیل عدم اجرای صدور سند زمین روبرو بوده است. انتظار می رود برای پاسخگویی به مطالبات بخش خصوصی برای استقرار در شهرک هر چه سریعتر صورتجلسه واگذاری موقت و سپس اجرای فرایند صدور سند جنبه عملیاتی بگیرد و شرکت شهرکهای صنعتی شریطی را فراهم سازد که بر طبق مصوبه قبلی شورای گفتگو (شماره ۱۷) تأیید مجوزهای IT توسط اداره ارتباطات و فن آوری اطلاعات همانند جواز تأسیس سازمان صمت ارزش گذاری نمود و با قیمت صنعتی زمین ها واگذار شوند تا استقبال مناسبی از این شهرک که در نوع خود در کشور کم نظیر است به عمل آید و قبل از یکسال کلیه واحدها مستقر شوند.

آقای میثاقی مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان:

در جلسه شورای برنامه ریزی مورخ ۹۹/۰۷/۲۴ واگذاری زمین شهرک صنعتی ICT مصوب گردید و مقرر شد اداره راه و شهرسازی ظرف ۱۰ روز از تاریخ جلسه قرارداد واگذاری را تهیه و زمین را به شرکت شهرک ها تحویل نماید.

معاونت اداره راه و شهرسازی استان:

در خصوص واگذاری زمین و قرارداد آن مکاتبه ای با سازمان ملی زمین و مسکن کشور صورت پذیرفته است که نوع و تیپ قرارداد را مشخص نمایند و ما منتظر پاسخ هستیم.

آقای سیجانی رئیس سازمان صمت:

پیشنهاد می شود اداره راه و شهرسازی واگذاری استانی زمین را به شرکت شهرک های صنعتی انجام داده و پس از یکماه و اخذ موافقت از سازمان ملی زمین و مسکن کشور واگذاری نهایی صورت پذیرد.

همچنین در خصوص بسته های تشویقی صادرات برای صادرکنندگان برتر در دو سال اخیر بدلیل عدم تخصیص بودجه جنبه عملیاتی بخود نگرفته است.

جناب آقای سرمست استاندار محترم:

۱- کاهش جوجه ریزی مولفه نگران کننده تولید مرغ در قم است. در تصمیم گیری ها به نظرهای کارشناسی توجه داریم برخی از تصمیمات کلان را باید آسیب شناسی کنیم و در آنها تجدید نظر شود زیرا نباید به این نقطه برسیم که تولید کنندگان به لحاظ هزینه، جوجه ریزی را زمان ده تلقی نموده و آنرا کاهش یا متوقف سازند. البته ملاحظه مصرف کننده ها گاهی این تصمیمات را جهت می دهد و تولید کننده تحت تأثیر آن قرار می گیرد که ما ناگزیر به حفظ تعادل



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست: ندارد

هستیم لذا آنالیز منطقی هزینه ها و توزیع نهاده ها و ساماندهی آنها حائز اهمیت است و باید به یک ثبات نسبی برسیم که ستاد تنظیم بازار وظیفه دارد در این مورد اقدام کند.

۲- در خصوص صدور سند و واگذاری زمین در شهرک صنعتی فناوری اطلاعات (ICT) سازمان راه و شهرسازی از تاریخ تصویب پروژه در شورای برنامه ریزی (۷/۲۴) بمدت یکماه اقدام لازم برای تحویل زمین به شرکت شهرک ها انجام و طی چند ماه آینده اهتمام لازم را برای صدور سند بعمل آورد و در جلسات بعدی گزارش شود و مصوبات جلسات قبلی و جلسات کارشناسی مورد تأیید است.

۳- برای حل مسئله گمرکی منطقه ویژه موضوع از سه سطح پیگیری گردد:

الف) قانون مناطق ویژه و استفاده از ظرفیتهای آن

ب) پیشنهاد اتاق بازرگانی جهت تفویض اختیار مرحله ای به گمرک استان برای ارزش گذاری استنباطی کالا متکی به مصوبه جلسه ی معاونت اول ریاست جمهور

ج) انجام تفویض اختیار جامع از سوی سازمان توسعه تجارت ایران به مناطق ویژه و پیگیری سازمان صمت استان در این راستا

۴- اتاق بازرگانی معیارها و دلایل انتخاب کشور بوسنی هرزه گوین جهت استان قم به عنوان استان معین برای جلسات مشترک اتاق ایران و آن کشور را ارائه نماید.

۵- پیشنهاد اتاق بازرگانی در خصوص گلریزان صادرکنندگان برتر با حضور مدیران دستگاه های اجرایی بطور کلی، اقدام شایسته ای است اما باید روش اجرا را بررسی و کارشناسی نمود تا تبعات منفی نداشته باشد.

۶- اختیار اتاق بازرگانی جهت صدور کارت بازرگانی یک اقدام اصولی است. چنانچه ضرورت دارد پیرو مکاتبات قبلی مجدداً انعکاس یابد.

۷- انجام واردات توسط واحدهای تولیدی به میزان پنجاه درصد صادرات آنها (که قبلاً ۳۰ درصد بوده) یک اقدام اولیه خوبی است که انجام گیرد البته برای افزایش سهم فوق در آینده پیگیری خواهد شد.

۸- از ظرفیت نمایندگان محترم مجلس در استان و حضور در جلسات حداکثر استفاده به عمل آید تا موارد و مصوبات از طریق آنها مورد پشتیبانی و پیگیری مضاعف قرار گیرد.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم
Public Private Dialogue

تاریخ:
شماره:
پیوست: ندارد

مصوبات استانی

مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	خارج از دستور بحران در تولید جوجه یک روزه	ستاد تنظیم بازار برای متعادل سازی حمایت از تولید کنندگان و مصرف کنندگان مرغ و تخم مرغ و همچنین ایجاد انگیزه برای افزایش تولید تولید کنندگان جوجه یک روزه دستور جلسه ویژه داشته و مصوبات را عملیاتی کنند (پیگیری: سازمان صمت)
۲	خارج از دستور پیگیری و اجرای شهرک صنعتی ICT	اداره راه و شهرسازی طی یکماه پس از تصویب طرح شهرک صنعتی ICT در شورای برنامه ریزی استان(۹۹/۰۷/۲۴) عملیات واگذاری زمین را به شرکت شهرک های صنعتی فراهم آورد (پیگیری: سازمان راه و شهرسازی)
۳	خارج از دستور پیگیری و اجرای شهرک صنعتی ICT	شرکت شهرک های صنعتی با سرعت مناسب جهت پذیرش واحدهای ICT در شهرک صنعتی ICT با جواز تاسیس صمت یا معرفی اداره ارتباطات و فناوری اطلاعات با قیمت مصوب صنعتی اقدام نماید (پیگیری : شرکت شهرک های صنعتی)
۴	ثبت سفارش واحدهای تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان	گمرک استان جهت ارزش گذاری استنباطی کالا در منطقه ویژه اقتصادی برابر مصوبات جلسه مورخ ۹۸/۰۶/۰۴ در حضور معاون اول رئیس جمهوری اقدام و چنانچه نیاز به تفویض اختیار وجود دارد سریع اقدام نماید. (پیگیری: گمرک استان)
۵	خارج از دستور فرآیند انتخاب صادرکننده نمونه	شاخصهای انتخاب صادرکنندگان برتر اعلام و فراخوان جهت افزایش داوطلبان نمونه شدن بطور گسترده انجام گیرد و جلسات مختلف برای تسهیلات کلیه بخشها به صادرکنندگان برتر تشکیل گردد (پیگیری: اتاق بازرگانی قم)



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ:
 شماره:
 پیوست: ندارد

۶	ثبت سفارش واحدهای تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان	سازمان صمت پیشنهاد مورخ ۹۸/۱۲/۷ آن سازمان را جهت تفویض اختیار جامع ثبت سفارش به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان را مجدداً پیگیری نماید.
۷	خارج از دستور	دعوت سازمان صمت از وزیر صمت و معاونین و معاون بانک مرکزی (آقای پناهی) جهت حضور در استان و در جلسه اختصاصی شورای گفتگو برای پیگیری مشکلات واحدها (پیگیری: سازمان صمت)
۸	خارج از دستور	پیرو لیست ارائه شده دستور استاندار محترم جهت ورود و اضافه شدن افراد جدید در شورای گفتگو حضور فعال و موثر آنها باشد (جلسه ۳۵) لذا آقای محمد آقاجانی ریاست انجمن قطعه سازان استان و آقای صادقی ریاست اتحادیه بافندگان فرش دستباف به عنوان اعضای جدید بخش خصوصی انتخاب شده اند.

مصوبات ملی:

مصوبات ملی		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	ثبت سفارش واحدهای تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان	شورای گفتگو مرکز بر اساس مستندات منطقه ویژه و قوانین آن جهت حذف ثبت سفارش در منطقه ویژه و یا تفویض اختیار آن به مناطق ویژه را بررسی و تصمیم گیری نماید (پیگیری: دبیرخانه)
۲	ثبت سفارش واحدهای تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان	جهت اخذ مصوبه اختیارات گمرک در استان و مناطق ویژه نامه مکتوب استاندار به وزیر اقتصاد وامور دارایی تهیه و ارسال گردد (پیگیری: منطقه ویژه)