

# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

گزارش جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم				
شماره نشست:	تاریخ جلسه:	ساعت شروع:	ساعت خاتمه:	محل نشست:
۳۴	۱۳۹۹/۰۳/۲۲	۱۱	۱۳	سالن کرامت استانداری
دستور جلسه				

پیش از دستور:

جناب آقای خاکی دبیر و سخنگوی شورای گفتگو:

ضمن خوش آمدگویی به اعضاء حاضر در جلسه از ثبت مالکیت معنوی سوهان قم در wipo (سازمان مالکیت فکری جهانی) در خرداد ماه سال ۱۳۹۹ گزارش دادند و اینکه این سازمان سومین سازمان پرجمعیت سازمان ملل می باشد.

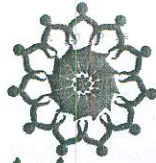
آقای شعاعی مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی:

از سال ۱۳۹۸ استارت ثبت جهانی سوهان قم آغاز شد و با استفاده از رهنمودهای استاندار محترم توانستیم سوهان قم را ثبت جهانی نماییم. آغاز فرآیند این اقدام از طریق خوشه صنعتی سوهان قم (به مدیریت وقت آقای قمی) آغاز و سپس در سال ۱۳۹۷ ثبت داخلی انجام گردید و در حال حاضر سوهان قم ثبت جهانی شده است. این صنعت / صنف با اشتغال زایی بیش از ۴۰۰۰ نفر و تولید افزون بر ۵۰۰۰ تن یک اهمیت محوری در استان و کشور داراست.

دستور جلسه:

- ۱- پیگیری مصوبات قبل
- ۲- اسناد ملکی جاده قدیم قم تهران- بازگشت بدهی ارزی (نرخ تسعیر ارز)- پیگیری راه دسترسی نمایشگاه بین المللی قم ارائه گزارش اولین جلسه ستاد اقتصادی پسا کرونا- گزارش کارگروه تعیین ماهیت مشتقات نفتی
- ۳- ادامه مباحث گردشگری در خصوص امور بانکی، عوارض شهرداری و برق
- ۴- طرح مشکل آب شهرک صنعتی محمودآباد





# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

## شرح جلسه:

۱- پیگیری اسناد واحدهای جاده قدیم قم تهران

آقای ابراهیمی رئیس هیات مدیره شرکت خدماتی جاده قدیم قم تهران:

در طی جلسات گذشته برنامه ریزی جهت کوتاه نمودن زمان صدور اسناد بیش از ۱۲۰ واحد جاده قدیم قم تهران صورت پذیرفته است که طی آن کل اجاره این واحدها تا پایان سال پرداخت گردید ولی بعد از پرداخت اجاره اداره راه و شهرسازی مجدد تعهدی از متقاضیان با اکراه و به دلیل ناچاری دریافت نموده که کاملاً غیر منطقی می باشد زیرا اداره راه و شهرسازی هیچگونه مستنداتی جهت اخذ تعهد ندارد. از مقام استاندار محترم درخواست لغو این تعهد را داریم.

در حال حاضر با مدرن ترین دستگاهها مترائ زمین ها مشخص می شود ولی در گذشته با ابزار اولیه مانند طناب این امر صورت می پذیرفت اکنون اداره ثبت اسناد بیان نموده که آن تعداد ۴۳ واحد که سند گرفته اند باید سندهایشان ابطال گردد و بعد بر اساس صورت مجلس تفکیکی و نقشه کاداس جدید سندها صادر گردد. که این امر تقریباً غیر ممکن است چون درخواست ابطال از سوی همه ۴۳ واحد غیر منطقی و غیر عملی است لذا پیشنهاد میشود وضع موجود را که هیچ واحدی هم معترض آن نیست به رسمیت بشناسید و برای واحدهای باقیمانده سند صادر گردد. در خصوص ارزیابی زمین ها از آنجا که اعتبار ارزیابی ها ۶ ماه می باشد ولی به علت بیماری کرونا بعضی از متقاضیان نتوانستند فرآیند اداری را انجام دهند خواهشمند است مصوبه ای از ستاد ملی کرونا مبنی بر اینکه ارزیابی های اداره راه و شهرسازی از تاریخ ابتدای خرداد به مدت ۳ ماه دیگر تمدید شوند اخذ گردد. تا در فرصت بوجود آمده عملیات اداری طی فرآیند صورت گرفته و تجدید ارزیابی نیاز نباشد.

آقای بهشتی معاونت عمرانی:

پیشنهاد می گردد کارگروهی با حضور اداره راه و شهرسازی اداره ثبت و شرکت خدماتی جاده قدیم قم تهران تشکیل و مشکلات موجود را پیگیری نماید.





# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

۲- راه دسترسی نمایشگاه بین المللی

آقای خاکی ریاست اتاق بازرگانی:

با پیگیری ها و کمک مدیران استان انشعابات آب، برق و گاز نمایشگاه بین المللی فراهم و متصل شده است. ایشان در ادامه درخواست راه دسترسی نمایشگاه را بیان نمودند و اینکه به حول و قوه الهی در ابتدای مهر ماه فاز اول نمایشگاه افتتاح می گردد. اکنون بزرگترین دغدغه سرمایه گذاران که بیش از ۵۰ واحد صنعتی و تشکل هستند اجرای راه دسترسی به نمایشگاه می باشد.

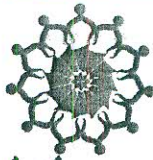
آقای امیر آبادی نماینده مردم شریف قم در مجلس شورای اسلامی:

طبق صحبت‌هایی که با معاون وزیر راه و شهرسازی صورت پذیرفت مقرر گردیده بود که مدارک و مستندات راه دسترسی مستقیم از آزاد راه قم- تهران به وزارت راه ارسال شود و ایشان هم جهت صدور مجوز همکاری نمایند. و مدیرکل راهسازی استان مدارک و مستندات مربوط به راه کندرو را به تهران ارسال نموده است. باید در این زمینه همه با هم، هم صدا و اتفاق نظر داشته باشیم در صورتی که اگر یکی از مدیران نظر مخالف داشته باشد پروژه به بن بست می رسد. شایان ذکر است ورودی هایی که در آزاد راه قم- تهران سمت تهران داده اند بسیار بیشتر می باشد در صورتیکه برای اخذ این ورودی در استان قم تبعیض صورت گرفته است که قابل پذیرش نیست.

آقای بهشتی معاونت عمرانی:

حدوداً از سه سال قبل برای دسترسی راه نمایشگاه جلساتی برگزار گردید. از عوارضی قم- تا مکانی که تابلوی دانشگاه صنعتی نصب شده است (۱۰ کیلومتر) به علت جانمایی نمایشگاه فرش، نمایشگاه بین المللی، آرامستان بهشت معصومه (س)، شهرک شهاب، شهرک IT و دانشگاه صنعتی ترافیک بسیار سنگینی موجود می باشد که به همین دلیل یک راه فرعی پشت گذر پیشنهاد گردید که مورد موافقت بخش خصوصی واقع نگردید و البته دلایلشان منطقی هم بود. اما راه کندرو تحت بررسی می تواند پاسخگوی نیاز باشد چون که نمایشگاه محلی برای عرضه و نمایش کالاها می باشد به همین دلیل مخاطبین با برنامه ریزی قبلی جهت حضور می توانند برنامه ریزی کنند الزامی بر دسترسی مستقیم و نزدیک وجود ندارد.





# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

آقای عمورسولی مدیر عامل شرکت توسعه نمایشگاههای بین المللی:

بخش خصوصی با لاین کندرو موافق می باشد، پیشنهاد ما این است که در کنار ورودی پل شبدری نیز یک ورودی به صورت رمپ ۱۰۰ متری به صورت مستقیم از آزاد راه برای نمایشگاه در نظر گرفته شود.

آقای رجیبان ریاست اتحادیه صادرکنندگان فرش دستباف:

با توجه به اینکه حتماً باید سرمایه گذار به دنبال جذب مخاطب جدید باشد اگر راه دسترسی مستقیم برای نمایشگاه در نظر بگیریم حداقل ۸۰٪ مسافران عبوری را می توانیم جذب نماییم. در غیر اینصورت پروژه با ناکامی روبرو خواهد شد شبیه نمایشگاه شهر آفتاب که بدلیل عدم دسترسی موفقیت نداشته است.

۳- بازگشت بدهی ارزی (نرخ تسعیر ارز)

آقای محمد آقا جانی عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی:

۹ واحد در استان قم و ۱۳۴ واحد در کشور ۱۰ سال قبل از صندوق ذخیره ارزی تسهیلات ارزی اخذ نموده اند و پیگیر نحوه بازگشت آن البته با نرخ زمان دریافتی هستیم. متأسفانه در اردیبهشت ماه در شورای پول و اعتبار مصوب گردیده که متقاضیان باید ارز با نرخ آزاد تهیه و به بانک تحویل نمایند البته بانک صنعت و معدن جهت کمک به واحدهای تولیدی این شرکتها را از بدهی معوق خارج نموده است. اعتبار آن در بودجه ۱۳۹۸ قید شده بود ولی بانک مرکزی قبول نمی نماید. البته در شورای گفتگوی مرکز در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ مصوب شده است که در بودجه سال ۱۴۰۰ گنجانده شود. این ۹ شرکت در استان بالغ بر ۲۷۰۰ نفر اشتغال دارند.

خانم صادق نیا بانک صنعت و معدن:

کل مبلغ قرارداد بانک صنعت و معدن و بانک مرکزی ۷۰۰ میلیون یورو بوده است و با توجه به بازرسی های ارگانهای مختلف، بانک صنعت و معدن فشارهای بسیاری را تحمل می نماید. لذا برای عدم تفاوت بین این واحدها و واحدهایی که ارز کاملاً یارانه ای گرفته اند چاره اندیشی شود چون توجیه اقتصادی ندارد.





# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

آقای امیرآبادی نماینده مجلس شورای اسلامی:

باید توجه کنیم که هم اکنون با فضای تحریم و کمبود منابع در دولت هر گونه بار مالی، مشکلات دولت را چند برابر می کند حداقل تعهدات را برای دولت ایجاد کنیم تا بتوان از این مسیر مشکل عبور کرد. ۷۰۰ میلیون یورو یک رقم قابل توجه در حال حاضر تلقی میشود.

آقای حاجی زمانی دبیر کل اتاق بازرگانی:

فرمایش نماینده محترم در کل صحیح است و هر چه تعهدات دولت کمتر باشد اداره کشور روان تر خواهد بود اما فراموش نکنیم که این ارز مورد بحث مرتبط به حال حاضر و سرمایه در گردش نیست که گفته شود واحد مواد اولیه خریداری و محصول را به قیمت روز عرضه و لذا ارز آنهم باید با قیمت روز پرداخت کند بلکه این منابع در ۱۰ الی ۱۵ سال برای سرمایه ثابت و ماشین آلات داده شد که اکثر آنها مستهلک شده اند و پرداخت ارز آزاد فاقد توجیه اقتصادی است و مطالبه دولت فراتر از تعهدات اولیه آنست.

۴- گزارش ستاد پسا کرونا

دو جلسه در خصوص حمایت‌های مختلف دستگاه‌ها از بنگاه‌های اقتصادی آسیب پذیر و زیان دیده در دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری و اداره کار تعاون و امور اجتماعی تشکیل گردیده و منابع بانکی بالغ بر ۶۴۰ میلیارد تومان سهمیه استان اعلام گردیده است. نحوه اطلاع رسانی، تشکیل پرونده و مدارک مورد نیاز اجرای فرآیند از ابتدا تا انتها در جلسات توجیه شده است اما تغییرات مصوب در اقتصاد مقاومتی استان هنوز در آیین نامه و دستورالعمل توزیع وارد نشده است.

آقای غضنفری معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری:

در خصوص نحوه پرداخت تسهیلات در سامانه کارا مبلغ ۶۴۲ میلیارد تومان تخصیص اعتبار صورت پذیرفت که ابتدا باید معیار این تخصیص مشخص شود و اینکه چون بخش کشاورزی بعد از تخصیص اعتبار به صنف های خسارت دیده اضافه شده است می بایستی اعتبار جداگانه ای برای این صنف در نظر گرفته شود.



# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

آقای کاویانی مدیر کل کار و امور اجتماعی:

فهرست توزیع بانکی منابع به استان اعلام گردیده و ۱۳ بانک بصورت عامل تعیین شده اند اما هنوز سیستم دسترسی مدیران استان به سایت فراهم نشده است که بنظر می رسد در دو روز آینده انجام خواهد شد.

۵- کارگروه تعیین ماهیت

آقای آوری فرد مدیر کل استاندارد:

با توجه به مصوبه کارگروه توسعه صادرات مبنی بر اینکه جهت رفاه صادرکنندگان مشتقات نفتی کارگروه تعیین ماهیت در استان تشکیل گردد مکاتباتی با تهران صورت پذیرفت که با توجه به مخالفت مرکز، مجوز این موضوع اخذ گردید. اکنون به دنبال جذب نیروی متخصص و با تجربه در این زمینه هستیم و امیدواریم بخش خصوصی در این زمینه اداره استاندارد را کمک و همراهی نماید.

پس از گزارشات پیگیری مصوبات قبل بیانات استاندار محترم به شرح زیر انجام گرفت و دو دستور دیگر به جلسه فوق العاده موکول گردید.

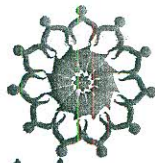
آقای سرمست استاندار:

ضمن عرض تبریک بابت هفته محیط زیست و انتخاب آقای امیرآبادی جهت عضویت در هیأت رئیسه مجلس و ثبت جهانی سوهان امیدواریم همه با هم بتوانیم به موفقیت‌های روز افزون دست یابیم. در خصوص اسناد واحدهای تولیدی جاده قدیم تهران به نظر پیشنهاد آقای مهندس بهشتی مبنی بر ایجاد کارگروهی جهت رفع مشکلات اثربخش خواهد بود. همچنین در خصوص راه دسترسی به نمایشگاه بین المللی با توجه به مباحث جلسه قبل مقرر گردیده بود که دو پلان به وزارت راه و شهرسازی ارسال شود.

گزینه ۱: ورودی مستقیم از آزادراه جنب ورودی پل شبدری

گزینه ۲: ورودی از طریق مسیر کندرو





# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....

شماره: .....

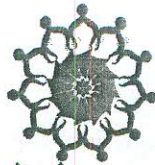
پیوست: .....

برای حل مشکلات بخش خصوصی باید به مدیریت زمان توجه کنیم و برای راه اول، مسیر طولانی و ممکن است کل پروژه تحت الشعاع قرار گیرد. اکنون در این پروژه ضوابطی وجود دارد که با مشکلاتی مواجه هستیم به همین دلیل سعی می نمایم با توجه به شرایط، گزینه راه کنار گذر ۲ کیلومتری را پیگیری نمایم.

## مصوبات استانی

مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	پیش از دستور: پیگیری مصوبه جلسات قبل	درخواست شرکت خدماتی سنگبریهای جاده قدیم قم تهران برای تمدید ارزیابی املاک صنعتی جاده قدیم قم - تهران متقاضی دریافت سند بمدت سه ماه بدلیل بیماری کرونا به ستاد در استان انعکاس یابد و با مساعدت اعضاء موضوع مصوب گردد. (پیگیری: دبیرخانه شورا)
۲	پیش از دستور: پیگیری مصوبه جلسات قبل	تشکیل کارگروهی در حوزه معاونت عمرانی با مسئولیت آقای بهشتی جهت بررسی ابعاد مختلف تهیه اسناد زمین ها با حضور نمایندگان: دادستانی، اداره ثبت اسناد، اداره راه و شهرسازی، بازرسی استانداری، اتاق بازرگانی، شرکت خدماتی جاده قدیم قم تهران در دفتر معاونت عمرانی استانداری. (پیگیری: معاونت عمرانی استانداری)
۳	پیش از دستور: پیگیری مصوبه جلسات قبل	در خصوص راه دسترسی به نمایشگاه مقرر گردید از دو پیشنهاد ارائه شده مبنی بر راه مستقیم از آزاد راه قم - تهران و جاده کندرو مقرر گردید گزینه دوم مورد پیگیری قرار گیرد. و هر چه سریعتر اقدامات اداری اجرایی و فنی صورت پذیرد (پیگیری: معاونت عمرانی استانداری)



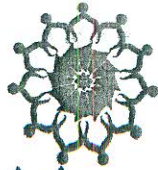


شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم  
Public Private Dialogue

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

<p>مقرر شد جلسه ای در هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با حضور معاون بانک مرکزی آقای کمیجانی، معاونت اقتصادی استانداری و نماینده اتاق بازرگانی جهت بررسی نحوه تسویه بدهی ارزی شرکتها از صندوق ذخیره ارزی تشکیل گردد. (پیگیری: آقای امیرآبادی)</p>	<p>پیش از دستور: پیگیری مصوبه جلسات قبل</p>	<p>۴</p>
<p>در رابطه با کارگروه مشتقات نفتی قابل صدور مقرر گردید هرچه سریعتر ساختار استانی کارگروه تعیین ماهیت با حضور اداره کل استاندارد و نماینده شرکت نفت، سازان صمت و اتاق بازرگانی تشکیل گردد و حداکثر تا پایان شهریور ماه فرآیند اجرایی در استان انجام پذیرد. (پیگیری: اداره کل استاندارد)</p>	<p>پیش از دستور: پیگیری مصوبه جلسات قبل</p>	<p>۵</p>
<p>مقرر گردید کمیسیون هماهنگی بانکها گزارش عملکرد جذب منابع از محل تسهیلات ( کارا کرونا) و چالشهای آنرا در هر جلسه شورای گفتگو ارائه دهد.</p>	<p>خارج از دستور</p>	<p>۶</p>
<p>مقرر گردید هر چه سریعتر پرونده های انباشته شده قبلی که هنوز از مسیر کارگروه تعیین ماهیت مشتقات نفتی عبور نکرده در اولویت تعیین تکلیف شده و متعاقب آن اصلاح فرآیندها هم برای کاهش زمان صورت پذیرد تا کنترل قاچاق مواد نفتی امکان پذیرتر گردد. (پیگیری: اداره کل استاندارد)</p>	<p>پیش از دستور: پیگیری مصوبه جلسات قبل</p>	<p>۷</p>





# شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان قم

Public Private Dialogue

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

## مصوبات ملی:

مصوبات ملی		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	-	-
۲	-	-
۳	-	-
۴	-	-
۵	-	-
۶	-	-
۷	-	-